

SMLOUVA o nájmu hrobového místa,

Číslo smlouvy

uzavřená dle ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pohřebnictví), níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi provozovatelem:

Město Choceň Jungmanova 301, 565 01 Choceň IČ:00278955
zastoupené na základě Zřizovací listiny schválené dne 18. 12. 2013, usnesením č. 208/2013 správcem:
Technické služby Choceň Pernerova 18, 565 01 Choceň IČ:70888183
(dále jen pronajímatele)

a

panem/paní: ..., r.č.: ...

bytem: ...

dále jen nájemce /i

I.

Město Choceň je provozovatel veřejného pohřebiště, k jehož provozování vydal Řád veřejného pohřebiště, uzavřel smlouvu mezi provozovatelem pohřebiště a správcem pohřebiště, zajišťující činnosti spojené s provozováním veřejného pohřebiště a smlouvu o nájmu nebytových prostor. Rada města ve smyslu § 102, odstavec 3 zákona 128/200 Sb., o obcích v platném znění schválila Řád veřejného pohřebiště dne ... pod číslem usnesení ... a to ve smyslu zákona o pohřebnictví. Řád veřejného pohřebiště byl vydán po předchozím souhlasu Krajského úřadu ve ... ze dne ..., vydaného pod č.j.

Zastupitelstvo města Chocně dne 18. 12. 2013, usnesením č. 208/2013 odsouhlasilo zřizovací listinu, zde je Technickým službám města Chocně přiřazena úloha správce pohřebiště. Ten je oprávněn doplnit do nájemní smlouvy potřebné a požadované údaje a opatřit v zastoupení Rady města Choceň nájemní smlouvu podpisem.

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou od ... do ... hrobové místo na pohřebišti v */, evidenční číslo ..., o rozměrech délky ..., šíře ..., tj. ... m², za účelem zřízení/prodloužení */ nájmu k místu pro hrob/ hrobku/ urnové místo. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem veřejného pohřebiště (dále jen Řád) a touto smlouvou.

III. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena ceníkem, platným v době uzavření této smlouvy.

Sazba:

Cena za služby - urnové místo 1x1m	30,-Kč/místo/rok
Cena za služby - hrobové místo 1x2m	20,-Kč/místo/rok
Cena za pronájem – urnové i hrobové místo	15,-Kč/1m2/rok

Nájemné a cena služeb spojených s nájmem činí dle ceníku Města Choceň:

za nájem místa ... Kč/m²/rok. Za pronajaté místo a na sjednanou dobu ... let činí nájemné celkem ... Kč

za služby spojené s nájmem ... Kč/m²/rok. Za sjednanou dobu ... let činí cena služeb spojených s nájmem celkem ... Kč

Cena za služby s nájmem spojené zahrnuje podíl nákladů na služby, které jsou dle zákona o pohřebnictví, nutné k zajištění řádného běžného provozu celého pohřebiště, jako údržba zeleně, komunikací, hřbitovního zařízení včetně spotřeby vody, sečení a úklid trávy, likvidace odpadů, provozu správy pohřebiště a vedení evidence, když část dotuje město Choceň. Nájemce je tak na sjednanou dobu nájmu ... let, sjednanou plochu nájmu ... m²

povinen uhradit celkem smluvní cenu ... Kč (slovy: ...) ke dni počátku sjednaného nájmu předem na celou dobu nájmu do pokladny nebo na účet správce pohřebiště, nebylo-li ujednáno jinak.

Při změně smlouvy v souvislosti s ukládáním lidských pozůstatků do hrobů a hrodek je smluvní cena splatná do 30-ti dnů od účinnosti této smlouvy. Za každý den prodlení zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši sazby dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, jakož i náklady na vymáhání platby. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než nově stanovená tlecí doba, je nájemce povinen sjednat prodloužení platnosti nájemní smlouvy a doplatit nájemné a služby s tím spojené na celou dobu tlecí, nebo se účastníci dohodnou na sjednání nové nájemní smlouvy a vrácení provedené úhrady za nevyčerpanou úhradu ze smlouvy původní.

Obdobně se postupuje i při uložení lidských pozůstatků do hrobky, kde tlecí doba stanovena není.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel předává nájemci k užívání hrobové místo, jak uvedeno v části II smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti, za účelem uložení lidských pozůstatků, nebo zpopelněných lidských ostatků v souladu s platným právním řádem a Řádem pohřebiště.

Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v době jeho zpřístupnění a vykonávat zde svá nájemní práva, včetně práva vybudovat na pronajatém místě hrobové zařízení nebo hrobku za podmínek, stanovených Řádem veřejného pohřebiště a pokynů správce a umožní nájemci údržbu a opravy hrobového zařízení.

V. Práva a povinnosti nájemce

Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy, Řádu pohřebiště a v souladu se zákonem o pohřebnictví.

Udržovat pronajaté hrobové místo v řádném stavu, zřizovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy, či jejich změny tak, aby tím nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců, či správce pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit Řádem a pokyny správce pohřebiště, nebo jím zmocněné osoby. Zřídit hrobku jedinečně po předchozím písemném souhlasu správce, provádět její údržbu a změny za stejných podmínek jako u hrobového zařízení.

V případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště, splnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví a Řádem.

Prokazatelně oznámit správci všechny změny právních skutečností, které se udály za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu, nebo se dotýkají osoby nájemce, nebo jeho právního nástupce. Zřídit podnájem k hrobovému místu není dovoleno.

Neprodleně oznámit správci vady, bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen pronajímatel odstranit.

Zpopelněné lidské ostatky lze na veřejném pohřebišti uložit za podmínek stanovených Řádem a s předchozím souhlasem správce.

Platit nájemné a služby spojené s nájmem ve výši platného ceníku (cenového výměru) řádně a včas. Nezaplacení nájemného a za služby spojené s nájmem může být důvodem odstoupení od nájemní smlouvy ze strany pronajímatele.

Strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.

Nájemce může požádat o exhumaci, vždy však za podmínek, stanovených v § 22, odst. (4) zákona o pohřebnictví.

Jakékoliv užívání hrobového místa a nakládání s hrobovým zařízením kterýmkoliv z nájemců je možné vždy jen s prokazatelným souhlasem druhého nájemce. Tento souhlas si zajišťují nájemci sami.

VI. Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy

Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem, sjednaným oběma účastníky.

Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou, uzavřenou současně mezi účastníky a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce není dohoda o způsobu vypořádání hodnoty věci, tvořících hrobku, nebo hrobové zařízení.

Platnost nájemní smlouvy končí:

- ◆ uplynutím doby, na kterou je sjednána
- ◆ smrtí nájemce
- ◆ dohodou smluvních stran
- ◆ výpovědi ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské pozůstatky v tlecí době
- ◆ odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodlení nájemce s úhradou nájemného, nebo služeb spojených s nájmem
- ◆ rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24, odst. 2 zákona o pohřebnictví.

V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo správci. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu, uvedenou v této smlouvě, nebo jejím dodatku. Platí fikce doručení uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

V případě smrti nájemce:

Věci tvořící hrobku, nebo hrobové zařízení, přecházejí na dědice určeného v dědickém řízení.

Trvá-li tlecí doba uložených lidských ostatků v předmětném hrobovém místě, přechází práva a povinnosti nájemce, sjednané touto smlouvou, na dědice, nedohodnou-li pozůstalí jinak. Dědic uzavře nájemní smlouvu k místu uložení zemřelého zůstavitele.

Nejsou-li v předmětném hrobovém místě uloženy lidské pozůstatky v tlecí době, uzavře pronajímatel nájemní smlouvu s dědicem k předmětnému hrobovému místu na jeho žádost, dovolují-li to podmínky na pohřebišti, ve lhůtě do jednoho roku od úmrtí nájemce.

V dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy.

V případě skončení platnosti nájemní smlouvy výpovědi ze strany nájemce i bez uvedení důvodů, vyjma převodu na osobu blízkou, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

VII. Ostatní a závěrečná ustanovení

Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen ve smyslu zákona při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány a zpracovány v souladu se zák. č.

101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění, v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení) a byly použity k zákonné povinnosti, stanovené správci.

Nájemce, mimo zákonem stanovené povinnosti sdělit pronajímateli údaje, vztahující se k zemřelému, sděluje správci:

- ◆ další osobou, která je oprávněna za něj jednat v případě nedostupnosti nájemce, nebo nemožnosti doručit na jeho adresu poštovní zásilku, je: jméno, příjmení ..., trvale bytem: ..., příbuzenský vztah
- ◆ nájemce rovněž prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení (hrobky), které sestává z: ... je:
 - on sám */
 - jiná osoba */ (jméno, příjmení, bydliště, rok nar.) ...
 - tito spoluvlastníci */ (jméno, příjmení, bydliště, rok nar.) ...

Pokud nájemce údaj o jiném vlastníku, či spoluvlastnících neuvede, má se za to, že je sám vlastníkem. Současně se nájemce zavazuje, že prokáže-li se v budoucnu, že oprávněným vlastníkem uvedeného hrobového zařízení je jiná osoba, uspokojí uplatněné nároky této osoby, jakož i případné náklady pronajímatele místa na pohřebišti, pokud by mu prokazatelně vznikly z nepravdivého prohlášení o vlastnictví hrobového zařízení.

Správce je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému hrobovému místu a to z důvodu výkopu hrobu sousedního hrobového místa a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení, výstavby hrobky, údržby zeleně, nebo odstranění vad a havarijních stavů, vzniklých na vybavení hřbitova.

Zřízení hrobového zařízení, nebo hrobky na pronajatém místě před vydáním písemného souhlasu správce je hrubé porušení povinnosti nájemce.

Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody, způsobené úmyslně, nebo z nedbalosti třetími osobami, nebo z vyšší moci.

Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného, nebo za služby spojené s nájmem i v době po skončení platnosti nájemní smlouvy, náleží pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení ve smyslu § 175 občanského zákoníku.

Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným řádem veřejného pohřebiště a zavazuje se jej dodržovat.

Tato smlouva při obnově nájmu nabývá účinnosti 1. dnem po vypršení původně sjednané doby nájmu, to je ode dne Jde-li o nově uzavřenou nájemní smlouvu, nastává její účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se jinak.

Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy (podpisem statutárního orgánu).

Pokud se písemný styk provádí doručováním doručenkou na adresu trvalého bydliště nájemce, uvedenou v záhlaví smlouvy, považuje se písemnost za doručenou i uplynutím posledního dne úložní lhůty u pošty.

Tato smlouva nahrazuje dosavadní smlouvu č. ze dne

V Chocni, dne

Pronajímatel

Nájemce

*/ nehodící se škrtně